

Dauermietrechnung gemäß § 14 UStG

Rechnungsaussteller (Vermieter):

.....
(Name, Vorname)

.....
(Straße, Hausnummer)

.....
(PLZ, Ort)

.....
(Steuernummer)

Rechnungsempfänger (Mieter):

.....
(Name, Vorname)

.....
(Straße, Hausnummer)

.....
(PLZ, Ort)

Nachtrag zum Mietvertrag für das Objekt:

.....
(Bezeichnung und Anschrift)

.....
(Vertrags-/Rechnungsnummer)

Für den Mietvertrag über das o.g. Objekt sind folgende monatliche Zahlungen fällig:

Ab 01. Juli 2020:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Netto-Miete: | Euro |
| Nebenkosten-Vorauszahlung: | Euro |
| Heizkosten-Vorauszahlung: | Euro |
| Umsatzsteuer 16% | <u>..... Euro</u> |
| Bruttogesamtzahlung | <u>..... Euro</u> |

Ab 01. Januar 2021:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Netto-Miete: | Euro |
| Nebenkosten-Vorauszahlung: | Euro |
| Heizkosten-Vorauszahlung: | Euro |
| Umsatzsteuer 19% | <u>..... Euro</u> |
| Bruttogesamtzahlung | <u>..... Euro</u> |

- Der Vermieter optiert zur USt.
- Der Mieter bestätigt im Falle der Umsatzsteuroption, dass er den Vertragsgegenstand ausschließlich für Umsätze verwendet oder zu verwenden beabsichtigt, die den Vorsteuerabzug nicht ausschließen.

Mietzahlungsempfänger:

.....
(Name, Vorname)

.....
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Bankverbindung:

.....
(Bank)

.....
(IBAN)

Dieses Schreiben wird Bestandteil des o.g. Mietvertrags.

Die Dauermietrechnung gilt, bis sich ein Bestandteil ändert. In diesem Fall stellt der Vermieter dem Mieter vorher eine entsprechende neue Dauermietrechnung aus.

Mit seiner Unterschrift bestätigt der Vermieter die Richtigkeit der angegebenen Daten:

.....
(Ort, Datum, Unterschrift Vermieter)